



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

04.01.2023 nr 5-2/81-1

Leisi alevikus Tiiru detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 ja § 136 lõikele 3 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [23.12.2022 korraldusega nr 2-3/2009](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule **Leisi alevikus Tiiru detailplaneering**. Planeeringuala hõlmab Leisi alevikus Tiiru katastriüksust tunnusega 40302:001:0347 (pindala 23159 m², 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu eesmärgiks on elamukruntide moodustamine ning neile ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringuga on kavandatud Tiiru katastriüksuse jagamine 4 maaüksuseks, millest 3-le antakse ehitusõiguse elamu ja abihoonete püstitamiseks (krundi kasutamise sihtotstarve üksikelamumaa EP 100%) ja üks ehitusõiguseta maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksus (krundi kasutamise sihtotstarve looduslik maa HL 100%). Elamumaa kruntidele on kavandatud 1 eluhoone ja kuni 2 abihoonet, kokku on lubatud maksimaalne ehitisealune pind krundil 300 m². Suurima lubatud ehitisealuse pinna hulka on arvestatud üle 20 m² suurused hooned, väiksemaid hooned võib hoonestusalale ehitada lisaks kuni 2. Suurim lubatud kõrgus on elamul 8,5 m ja abihoonel 6 m. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Mere tänavalt, osaliselt on kasutatud olemasolevat pinnasteed ja osaliselt on kavandatud uus tee. Tee minimaalne laius 3,5 m ja katend vähemasti kruuskate. Parkimine lahendatakse krundi piires. Kruntidele on kavandatud individuaalsed puurkaevud ja reovee kogumismahutid.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 27.01-10.02.2023. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda valla kodulehel aadressil <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-006/> ja paber kandjal Saaremaa vallamaja (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare) III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Kätlin Kallas, katlin.kallas@saaremaavald.ee, tel 452 5094). Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Ettepanekud ja vastuväited esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsuse nimele e-postiga aadressile vald@saaremaavald.ee või posti aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 22.02.2023 kell 16.00 Saaremaa vallamaja II korruse suures saalis (aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare).

Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Edastada: RMK

Eraisikud: A. H, K. H, K. P, A. V, U. K. K, U. I. P.-S

Kätlin Kallas, 452 5094

katlin.kallas@saaremaavald.ee